



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-298/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916, 23. lipnja 2021.,

riješio je

I. Nekretnine stečajne mase iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916 (Identifikatori nadmetanja 30656 i 30654) i to:

a) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m², suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B – 13B) ukupne površine 195,31 m², odnosno 18,95 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci, te

b) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m², suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor 5E nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E – 7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci,

dosuđuju se razlučnom vjerovniku kao kupcu RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45, OIB 21846792292, te se utvrđuje da je tražbina ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 892.398,31 kn djelomično namirena prijebijem s tražbinom stečajne mase za

isplatu kupovnine u iznosu od 161.000,00 kn za nekretninu navedenu u toč. I. a) izreke ovog rješenja, te u iznosu od 46.250,00 kn za nekretninu navedenu u toč. I. b) izreke ovog rješenja, te se ovaj razlučni vjerovnik oslobađa polaganja kupovnine u ovom predmetu.

II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima, Zemljišno-knjižnom odjelu Križevci da upiše pravo vlasništva na nekretninama navedenim u toč. I. izreke ovog rješenja u korist razlučnog vjerovnika kao kupca RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45, OIB 21846792292.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima, Zemljišno-knjižnom odjelu Križevci da za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja briše zabilježbe i terete kako slijedi:

- Zaprimljeno 18.09.2013 broj Z-2681/13,
- Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-3221/2019,
- Zaprimljeno 14.11.2019. pod brojem Z-15867/2019,
- Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-16119/2020,
- Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-2681/13,
- Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-3221/2019,
- Zaprimljeno 14.11.2019. pod brojem Z-15867/2019,
- Zaprimljeno 03.12.2020. pod brojem Z-16119/2020,
- Z-18/06 od 03. siječnja 2006.g.,
- Zaprimljeno 26.02.2021. pod brojem Z-3438/2021,
- Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-3190/10,
- Zaprimljeno 26.02.2021. pod brojem Z-3438/2021,
- Z-3103/08 od 24. listopada 2008,
- Z-1703/07 od 21. lipnja 2007.,
- Zaprimljeno 12.08.2014, broj Z-2461/14,
- Zaprimljeno 23.03.2015., broj Z-1012/15,
- Z-3103/08 od 24. listopada 2008.,
- zaprimljeno 12.08.2014., broj Z-2461/14,
- Zaprimljeno 23.03.2015., broj Z-1012/15,
- Zaprimljeno 03.05.2016. pod brojem Z-7894/2016,
- Zaprimljeno 03.05.2016., pod brojem Z-7894/2016,
- Zaprimljeno 11.05.2016., pod brojem Z-8402/2016,

-Zaprimljeno 11.05.2016., pod brojem Z-8402/2016,

-Zaprimljeno 11.05.2016., pod brojem Z-8402/2016.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom Financijska agencija je ovome sudu dostavila Izvještaje o provedenoj elektroničkoj dražbi za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja, iz kojih je razvidno da je razlučni vjerovnik RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45, OIB 21846792292 kao kupac na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz toč. I. a) izreke ovog rješenja ponudio cijenu u iznosu od 161.000,00 kn, a za nekretninu iz toč. I. b) izreke ovog rješenja cijenu u iznosu od 46.250,00 kn.
2. Također je pravovremeno ovaj razlučni vjerovnik u podnesku od 9. lipnja 2021. naveo da nenamirena tražbina koja je osigurana založnim pravima na predmetnim nekretninama iznosi 892.398,31 kn, tako da je izdražbovana cijena manja od dugovanja ovog razlučnog vjerovnika prema stečajnoj masi iz ovog dužnika, te je zatražio od suda postupanje prema čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), odnosno oslobođenje od plaćanja kupovnine.
3. Članak 107. st. 1. OZ propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a čl. 125. st. 1. OZ propisuje da će u takvom slučaju sud rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine.
4. Radi navedenog, valjalo je primjenom navedenih odredbi OZ i čl. 103., 106. i 108. OZ odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 23. lipnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišno-knjižni odjel Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14, Križevci,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
 - Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,
 - Razlučni vjerovnik i kupac RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45,
 - Ostali dražbovatelji

Broj zapisa: eb2fc-44c0c

Kontrolni broj: 06789-16353-6e1ac

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.